

Смета доходов и расходов ТСЖ "Новорос" на 2023 г.

	Статья расходов	План (год)	План (мес.)
1	Текущий ремонт и содержание	1 015 980	84 665
1.1	Услуги по уборке трех подъездов	264 000	22 000
1.2	Дворник (уборка придворовой территории)	120 000	10 000
1.3	Начисления на фонд оплаты труда (дворник и уборщица)	115 980	9 665
1.4	Материалы для уборки подъездов, лампочки и пр.	30 000	2 500
1.5	Текущие и ремонтные работы	180 000	15 000
1.6	Обслуживание системы газоснабжения	30 000	2 500
1.7	Ремонт и обслуживание домофона	36 000	3 000
1.8	Обслуживание вентканалов	72 000	6 000
1.9	Обслуживание пожарной сигнализации	108 000	9 000
1.10	Обслуживание и ремонт насосов	60 000	5 000
2	Общехозяйственные расходы	748 200	62 350
2.1	Зарплата председателя	288 000	24 000
2.2	Начисления на фонд оплаты труда	87 000	7 250
2.3	Услуги по бухгалтерскому учету	276 000	23 000
2.4	Расходы на оргтехнику, канцтовары, интернет	6 000	500
2.5	Расходы на банковское обслуживание	31 200	2 600
2.6	Сопровождение программного обеспечения, отправка отчетности, ЭЦП	18 000	1 500
2.7	Налоги и сборы	36 000	3 000
2.8	Прочие расходы (в т.ч юридические, почтовые и судебные расходы)	6 000	500
	ИТОГО	1 764 180	147 015

Площадь жилых и не жилых помещений	11 769	11 769
Размер платы на содержание общего имущества с 1м2 с 1 июня 2023 г.	12,5	12,5

Перечень работ по благоустройству на 2023 г.

- 1 Облицовка кафелем стен возле лифта в 3 подъездах на первом этаже
- 2 Покраска стен в первом подъезде
- 3 Откосы на дверях в третьем подъезде
- 4 Вывод стоячей воды по улице Пролетарская
- 5 Ремонт ливневок
- 6 Ремонтные работы кровли на крыше